ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 01.00-193
11.12.2025г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: **Даване съгласие за продажба на поземлени имоти в гр. Брезник, общинска собственост, утвърждаване на оценки за продажба и провеждане на търг.**

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е получено заявления за закупуване на следните имоти, представляващи частна общинска собственост, както следва:

1. Незастроен поземлен имот с идентификатор **06286.501.1928** , гр. Брезник, обл. Перник по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-35/23.04.2009г. на изпълнителен директор на АГКК с площ от **1 366 кв.м.** Адрес на ПИ: гр. Брезник, ул. Ангел Коцелянов №5б /бивш Винпром/. Трайно предназначение на земята: Урбанизирана, начин на трайно ползване:За друг вид застрояване. Предишен идентификатор: 06286.501.852; Номер по предходен план: 1928, квартал:13, парцел VIII „ За стопански и обслужващи дейности". АЧОС № 8180/08.12.2025г. Данъчната оценка на имота е 11 291,80лв. или 5 773,41евро.

2 . Незастроен поземлен имот с идентификатор 06286.501.1929 , гр. Брезник, обл. Перник по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-35/23.04.2009г. на изпълнителен директор на АГКК с площ от 1 711 кв.м. Адрес на ПИ: гр. Брезник, ул. Ангел Коцелянов №5/бивш Винпром/. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване. Предишен идентификатор: 06286.501.852; Номер по предходен план: 1929, квартал:13, парцел VI„ За стопански и обслужващи дейности". АЧОС № 8181/08.12.2025г. Данъчната оценка на имота е 14 143,70лв или 7 231,56 евро.

Имотите са включени в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025 г. в Раздел II / Продажби по ЗОС , А. Имоти /, т. 10 и Т.11.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Предлагам следния проект на

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1, ал.2 и ал.9, чл.35 ал.1, чл.41 ал.2 от ЗОС и чл. 3, ал. 1 и ал.2, чл. 21, ал.1,т.1 , чл.33, чл.36, ал.1, т.3 и ал.2 и чл.37 от НРПУРОИ, Общинският съвет гр. Брезник:

I. Дава съгласие за продажба на поземлени имоти и утвърждава пазарни оценки, както следва:

1. Незастроен поземлен имот с идентификатор **06286.501.1928** , гр. Брезник, обл. Перник по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-35/23.04.2009г. на изпълнителен директор на АГКК с площ от **1 366 кв.м.** Адрес на ПИ: гр. Брезник, ул. „Ангел Коцелянов" №56. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване. Предишен идентификатор: 06286.501.852; Номер по предходен план: 1928, квартал:13, парцел VIII „За стопански и обслужващи дейности". АЧОС № 8180/08.12.2025г.
Пазарната стойност на ПИ 06286.501.1928 към датата на оценката, направена от лицензиран оценител е **37 274.30 лв. /19 058.05 €/** или **27.29 лв. /13.95€/** на 1 кв.м. Сумата се облага с ДДС.

2. Незастроен поземлен имот с идентификатор **06286.501.1929** , гр. Брезник, обл. Перник по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-35/23.04.2009г. на изпълнителен директор на АГКК с площ от **1 711 кв.м**. Адрес на ПИ: гр. Брезник, ул."Ангел Коцелянов" №5. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване. Предишен идентификатор: 06286.501.852; Номер по предходен план: 1929, квартал:13, парцел VI„ За стопански и обслужващи дейности". АЧОС № 8181/08.12.2025г.
Пазарната стойност на ПИ 06286.501.1929 към датата на оценката, направена от лицензиран оценител е **46 688.40 лв. /23 871.40 €/** или **27.29 лв. /13.95€/** на 1 кв.м. Сумата се облага с ДДС.

III. Разпореждането с имотите да се извърши чрез търг с явно наддаване.

IV. Определя комисия за провеждане на търга в състав:
Председател: Иван Бъчваров – зам. кмет;
И членове: Милен Миленков – гл. юрисконсулт;
инж. Лилия Чернева-Йорданова – директор дирекция „УТОСПП";
Иванка Михайлова – ст. експерт;
Изабела Иванова – ст. експерт;
Общински съветник .....

резервен член: Мария Димитрова – ст. експерт;

V. Упълномощава кмета на Община Брезник да сключи договор за продажба за посочените имоти, след провеждане на процедурата.

Приложение:

1. Скица на поземлен имот с идентификатор 06286.501.1928;
2. Акт №8180/08.12.2025г. за частна общинска собственост;
3. Удостоверение за данъчна оценка на ПИ 06286.501.1928;
4. Резюме за пазарната стойност за продажба на ПИ 06286.501.1928;
5. Скица на поземлен имот с идентификатор 06286.501.1929;
6. Акт №8181/08.12.2025г. за частна общинска собственост;
7. Удостоверение за данъчна оценка на ПИ 06286.501.1929;
8. Резюме за пазарната стойност за продажба на ПИ 06286.501.1929;

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Съгласували:

Иванна Венева – секретар на Община Брезник.....

Милен Миленков, гл. юрисконсулт .....

Изготвил:
Иванка Михайлова, ст. експерт .....

обл. Перник, гр. Брезник, ул."Елена Георгиева " № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: :kmet@breznik.egov.bg, www.breznik. egov.bg